

EINWEIHUNGSFEIER
STAATLICHE WIRTSCHAFTSSCHULE UND BERUFSSCHULE II
02. Juli 2025



ERLÄUTERUNGEN ZUM BAU

Der Neubau der Staatlichen Wirtschaftsschule und der Kaufmännischen Berufsschule ist der 3. Bauabschnitt innerhalb der Gesamtmaßnahme zur Neuerrichtung des Schulzentrums in Deggendorf.

Das im Frühjahr 2014 beauftragte Gesamtkonzept zum Neubau des Schulzentrums zeigt als zentralen städtebaulichen Entwurfsansatz vier eigenständige Schulen, die sich um einen gemeinsamen Campus gruppieren. Diesem städtebaulichen Ensemble wurde mit dem Ende 2021 vom Kreistag beschlossenen Neubau einer Sechsfeld-Sporthalle ein weiterer Baukörper hinzugefügt.

Eine Eigenständigkeit der Schulen sowie verbindende gemeinsame Elemente und Freiräume schaffen einen offenen und doch nach innen gerichteten Campus, der sich an seinen Rändern mit dem umgebenden Natur- und Stadtraum verzahnt. Charakteristisch für die architektonische Handschrift, die alle Gebäude des Schulzentrums als ästhetisches Ensemble zusammenhält, wurde auch bei der Wirtschaftsschule und Berufsschule II das Sockelgeschoss in Sichtbeton konzipiert, während die ersten beiden Obergeschosse eine farblich charakteristisch gestaltete Fassade, hier in sommerlichen Gelb- und Grüntönen, mit vorgesetztem Sonnenschutz aus vertikalen Lamellen erhalten. Die gemeinsame Architektursprache mit einer differenzierten Detail- und Farbausbildung erzeugt ein kollektives Schulensemble, lässt aber genug Spielraum für die individuelle Charakterbildung der einzelnen Schulen.

Das Gesamtkonzept ermöglicht eine sukzessive Neuerrichtung der einzelnen Schulen als Bauabschnitte auf dem Bestandsgelände bei laufendem Schulbetrieb treu dem Motto „Bauen, umziehen, abreißen“. Als 1. Bauabschnitt wurde im Juni 2017 das Robert-Koch-Gymnasium und als 2. Bauabschnitt im Februar 2021 der erste Teil der Staatlichen Berufsschule I fertiggestellt. Die neue Heizzentrale wurde Ende 2021 in Betrieb genommen.

Auf dem Abbruchgelände der alten Berufsschule I wurde nun im südwestlichen Bereich des Campusgeländes als 3. Bauabschnitt der Neubau der Staatlichen Wirtschaftsschule und Kaufmännischen Berufsschule realisiert. Im Zuge dieses Bauabschnittes wurden auch die neuen Bushaltestellen und der südliche Teil des zentralen Campusgeländes errichtet. Als weiterer Bauabschnitt folgt nach Abbruch der alten Wirtschaftsschule der 2. Teil der Berufsschule I. Die bereits in Bau befindliche Sechsfeld-Sporthalle wird voraussichtlich Anfang 2026 bezugsfertig sein.

Das neue Schulgebäude der Wirtschaftsschule und Berufsschule II gliedert sich in zwei Bauteile, die im Wesentlichen jeweils einer der beiden Schulen zugeordnet sind. Die beiden Bauteile umfassen in ihrer Mitte jeweils einen Innenhof. Durch eine gemeinsame Schulleitung, Verwaltung und Lehrerbereiche werden Synergien genutzt, ohne auf die Eigenständigkeit der Schulen zu verzichten. Eine zweigeschossige Pausenhalle mit Galerien an den Rändern und einer einladenden Sitzstufenanlage, die multifunktional als Tribüne konzipiert ist, wird zum sozialen Herzstück der Schulen.

In dem nördlichen, 3-geschossigen Gebäudeteil befinden sich die Räume der Wirtschaftsschule mit einem Innenhof als Pausenfläche. Aufgrund der Topografie wird im EG hin zur Konrad-Adenauer-Straße ein Parkdeck angeordnet. Im südlichen, 4-geschossigen Gebäudeteil befinden sich die zweigeschossige Pausenhalle, der Ganztagesbereich, darüber die Lehrer- und Verwaltungsbereiche sowie in den beiden obersten Geschossen die Räume der Kaufmännischen Berufsschule. Ein Innenhof bringt Tageslicht in die Pausenhalle und die angrenzenden Räume.

Wesentlicher Grundgedanke des pädagogischen Konzeptes beider Schulen ist ein handlungsorientierter Unterricht. Dabei wechseln sich Phasen eines darstellenden und Lerninhalte vermittelnden Unterrichts mit Phasen des eigenverantwortlichen Wissenserwerbs, der Ergebnispräsentation oder der praxisorientierten Anwendung durch die Schüler ab. Zur Umsetzung dieses Konzeptes dienen integrierte Fachunterrichtsräume bestehend aus der Kombination einer normalen Klassenzimmerausstattung mit EDV-Arbeitsplätzen, Besprechungsinseln und Präsentationsmitteln, welche Theorie und Praxis verbinden.

Der Hauptzugang des neuen Schulgebäudes orientiert sich zum zukünftigen zentralen Campusbereich. In diesem Bauabschnitt konnte bereits der südliche Auftakt zum Campusgelände verwirklicht werden. Die jeweils viergeschossigen Gebäudeteile dieses Schulneubaus und der Berufsschule I Teil 1 bilden gemeinsam das Entrée zum neuen zentralen Campusgelände. Als weitere Baumaßnahme wurden die Bushaltestellen neu errichtet.

Eine nachhaltige Energieversorgung des Gebäudes erfolgt durch eine Photovoltaikanlage, die einen Großteil des Strombedarfes abdeckt, sowie durch eine Beheizung mit Holzpellets über das Nahwärmenetz der Heizzentrale.

AUSFÜHRENDE FIRMEN

BAU: Tiefbauarbeiten **Karl-Bau GmbH**, Hengersberg · Rohbauarbeiten **Berger Bau SE**, Passau · Blitzschutz **Franz Maier Blitzschutzbau GmbH**, Aidenbach · Aufzugsanlagen **Schmitt + Sohn Aufzüge GmbH & Co. KG**, Nürnberg Baustrom; Elektroinstallation; Gefahrenmeldeanlage; Beschallungsanlage **Theodor Freise GmbH**, Deggendorf Spundwandverbau **Mayerhofer Hoch-, Tief- und Ingenieurbau GmbH**, Simbach a. Inn · Bauzaun **Matthias Bauer GmbH Bauunternehmen**, Hauzenberg · Gerüstarbeiten **Gerüstbau u. –verleih Seyfert e. Kfm**, Gornau Medienfreischaltung HLS; Kältetechnik **Kasberger Haustechnik GmbH**, Waldkirchen · Fassadenarbeiten **Frahammer GmbH & Co. KG**, Pöttmes · Schlosserarbeiten außen · Sonnenschutz Großlamellen **Sun Works GmbH**, Brüggen Dachabdichtungsarbeiten **Pirke Bedachungen GmbH & Co. KG**, Buchhofen · Fenster **Schreinerei Köppl GmbH & Co. KG**, Eschlkam · Heizung **GB-Tech GmbH**, Deggendorf · Sonnenschutzarbeiten-Raffstore **Schneider Business GmbH**, Adorf · Lüftung **Gebäudetechnik Stocker GmbH & Co. KG**, Chamerau · Sanitär **Lang GmbH**, Grafenau Trockenbauarbeiten **Innenausbau Direkt GmbH**, Dreieich-Sprendlingen · Anstricharbeiten-Technikräume **Hafner GmbH**, Offenberg · Technische-Dämmung **Semrau Isoliertechnik GmbH**, Wolfsburg · MSR-Technik **Weigl Automatisierungstechnik GmbH**, Bodenmais · Estricharbeiten **Brandl Innenausbau GmbH**, Kelheim Malerarbeiten **K-G.A. Malerbetrieb, Gerüstbau und –verleih GmbH**, Röhrnbach · Faltwände **Dorring GmbH**, Keltern-Dietlingen · Beleuchtung **Bauer Elektroanlagen Süd GmbH & Co. KG**, Landshut · Fliesen- und Plattenarbeiten **D. Kubitscheck Fliesen & Natursteine**, Hohenau · Außenanlagen **Haushofer Bau GmbH**, Schöllnach · Bushäuschen **PV-EIWA Systemtechnik GmbH & Co. KG**, Plattling · Sicherheitsdienst **Ahmeti Dienstleistungen GmbH & Co. KG**, Deggendorf; **Security Guard Deggendorf**, Deggendorf · Schreiner Einbauten **Otto Ebersberger GmbH & Co. KG**, Schonstett · Bodenbelagsarbeiten **Ziegler Raumausstattung GmbH**, Ruderting · Parkettarbeiten **Parkett-Systeme Willibald GmbH**, Burgkirchen · Holzwohle-Dämmplatten **HE-Bau GmbH & Co. KG**, Hengersberg · Schlosserarbeiten **Englmeier GmbH**, Michelsneukirchen · Schlosser Metallfassade Trapezlochblech; Außentreppe Stahl **Metallbau Lallinger GmbH**, Lalling · Pausenverkauf **Stadler Markus e. K.**, Bogen · Schreiner Innentüren **H. Hütter GmbH**,

Hedermünden · Metallbauarbeiten/Rohrrahmentüren **BPG CAD Metallkonstruktionen GmbH**, Heilbronn Photovoltaikanlage **Weigl GmbH & Co. KG**, Bodenmais · Verdunkelungsanlagen **Raum + Vorhangsysteme GmbH**, Geltendorf · EDV-Ausstattung **K+B E-Tech GmbH & Co. KG**, Cham · Medientechnik; Möblierung Klassenzimmer **VS Vereinigte Spezialmöbelfabriken GmbH & Co. KG**, Taubersbischofsheim · Möblierung Büro Verwaltung **Fritzoffice GmbH & Co. KG**, Viechtach · Schrankenanlage **Bavaria Zeitdienst GmbH**, Regensburg · Entsorgung/Aushub Bushaltestelle **Geiger Entsorgung GmbH & Co. KG**, Waltenhofen · Schreiner Sitzstufen **Hans Mareck GmbH**, Vilshofen a. d. Donau · Feinreinigung **Gebäudereinigung Alfred Köstlmeier**, Kirchberg im Wald · Schließanlage **Ernst Markmiller GmbH**, Deggendorf · WC-Trennwände **Schäfer Trennwandsysteme GmbH**, Horhausen · Archivregale **Mauser Regaltechnik GmbH & Co. KG**, Hamburg · Bautafel; Beschilderung **KROUL Werbetechnik GmbH**, Straubing E-Ladesäulen **Mer Germany GmbH**, Teisnach · Umzug **Umzüge Leiss GmbH & Co. KG**, Deggendorf Videoüberwachung Campus **ELAB Elektroanlagenbau GmbH**, Deggendorf

VORAB/INTERIM/ABBRUCH: Baumeisterarbeiten-Interim **Matthias Bauer GmbH**, Hauzenberg · Versetzen Containeranlage **A.P.G. Alexander Plach Generalunternehmen**, Grainet · Vorabmaßnahme Elektrotechnik; Vorabmaßnahme Brandmeldeanlage **Weigl GmbH & Co. KG**, Bodenmais · Abbruch **F&R Industriemontage und Abbruch GmbH**, Neunkirchen · EDV-Ausstattung Interim **EDV Behammer**, Deggendorf · Baumfällung **Stefan Stieglbauer Forstbetrieb und Landschaftspflege**, Bernried · Fluchtgerüst Interim **Söll Gerüstbau GmbH**, Neusäß Bodenbelagsarbeiten Interim **Robert Schlecht & Sohn OHG**, Straubing · Trockenbauarbeiten Interim **Montagebau Alfons Bachinger**, Iggersbach · Metallbauarbeiten Interim **Grünlechner Metallbau Inh. Christian Schildhammer e.K.**, Ering am Inn · Malerarbeiten Interim **Weinberger GmbH**, Osterhofen · Umzug **Umzüge Leiss GmbH & Co. KG**, Deggendorf · Schließanlagenenerweiterung **Ernst Markmiller GmbH**, Deggendorf · Trockenbauarbeiten 2 Interim **Baierl & Demmelhuber Hoch- und Ausbau GmbH**, Töging am Inn

GEBÄUDEDATEN / PLANUNGSBÜROS



STAATLICHE WIRTSCHAFTSSCHULE UND BERUFSSCHULE II
3. Bauabschnitt im Zuge des Neubaus Schulzentrum Deggendorf
gefördert durch den Freistaat Bayern



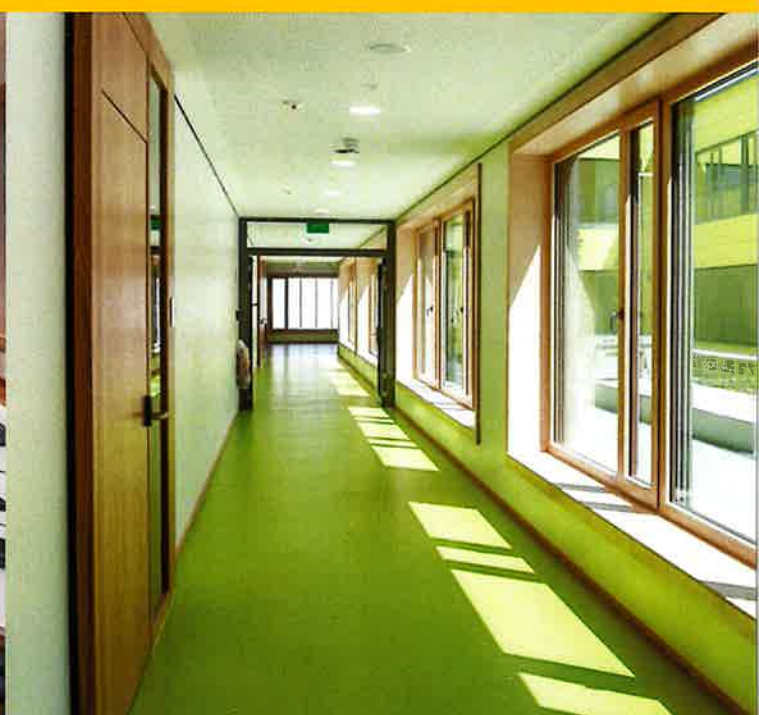
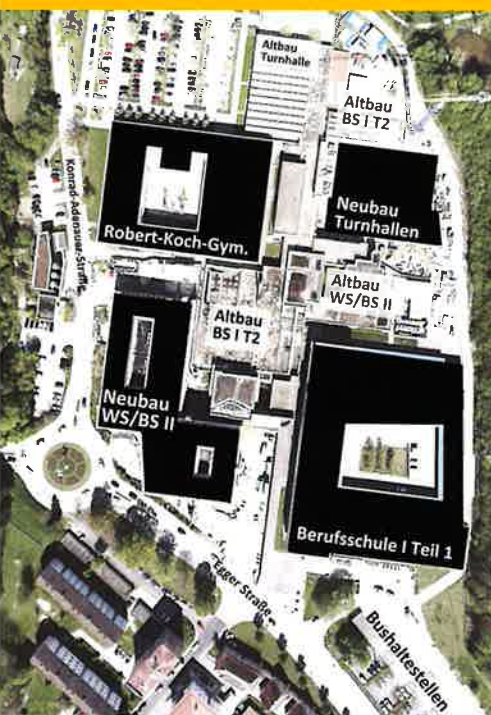
Bauherr **Landkreis Deggendorf**
vertreten durch Landrat Bernd Sibler · Herrenstraße 18 · 94469 Deggendorf
Nutzer Staatliche Wirtschaftsschule und Berufsschule II · Konrad-Adenauer-Straße 2 · 94469 Deggendorf

Gebäudedaten und Termine		Kosten	
Bauzeit Neubau	März ´22 - Juni ´25	Baukosten Neubaumaßnahme	32,1 Mio €
Vorab- und Interimsmaßnahmen	Sep. ´20 - Juli ´21	davon Rohbaukosten	8,0 Mio €
Abbruch Bestandsgebäude alte Berufsschule I	Mai ´21 - Mai ´22	davon Haustechnik	6,9 Mio €
Nutzungsaufnahme / Einzug	23. Juni 2025	zzgl. Ausstattung	3,0 Mio €
Abmessungen	42 m * 36 m/65 m * 38 m	davon EDV-Ausstattung, Medientechnik	0,8 Mio €
Nutzfläche 1-6	5.776 m²	zzgl. übergeordnete Neubaumaßnahmen für gesamtes Schulzentrum	4,8 Mio €
Bruttogeschosfläche	12.400 m²	inkl. PV-Anlage, Campus Süd, Bushaltestelle Parkdeck, Parkplatz mit E-Ladestationen	
Umbauter Raum (BRI)	50.013 m³	zzgl. Vorab-, Interim-, Abbruchmaßnahmen	3,1 Mio €
		davon Abbruch	1,7 Mio €

Planungsteam	
Projektsteuerung	BPM Bau- und Projektmanagement Hartl GmbH , Pfarrkirchen
Architekt	ARGE GHIW/Dömgies AG; Federführend BS II/WS GHIW Architekten GmbH , Bogen
Technische Ausrüstung ELT	Ingenieurbüro Mages, Beratende Ingenieure für Licht- und Elektrotechnik , Deggendorf
Technische Ausrüstung HLS	Haydn Ingenieure GmbH & Co. KG , Passau
Tragwerksplanung	Diplomingenieure Kiendl & Moosbauer , Deggendorf
Frei- und Verkehrsanlagen	Iab Landschaftsarchitektur Brenner , Landshut mit Subplaner
Ingenieurbauwerke	WipflerPLAN Planungsgesellschaft mbH , Planegg
Sonstige	
Brandschutznachweisersteller Ingenieurkontor BLWS , Bodenmais; Bauphysik IFB Ingenieure GmbH , Passau; SiGeKo Architektenbüro Schönbauer , Pocking; Abbruchplanung Ingenieurbüro PGA Planung Gutachten Analytik GmbH , Altdorf bei Landshut; EDV- und Medientechnik Dinzi IT GmbH , Schillingsfürst; Planung Kantine/Schulküche Winkler & Seidl GmbH , Hauzenberg; Bodengutachten, Geotechnik GeoPlan GmbH , Osterhofen; Vermessung IFB Eigenschenk GmbH , Deggendorf; Prüfstatik LGA Landesgewerbeanstalt Bayern , Landshut; Prüfsachverständiger Brandschutz Rassek Brandschutzingenieure , Würzburg; Prüfsachverständiger Elektrotechnik PSR Prüf Service Ruhland , Pemfling	



NEUBAU STAATLICHE WIRTSCHAFTSSCHULE UND BERUFSSCHULE II



03/2022 - 06/2025



LANDKREIS DEGGENDORF

